

Право собственности.

1. Право собственности

Центральным институтом гражданского права является права собственности.

Право собственности – это право лица на вещь (имущество), которое оно (лицо) осуществляет с законом и по своей воле, независимо от воли других лиц.

Субъектами права собственности являются: народ, юридические и физические лица, государство и другие субъекты публичного права.

Содержание права собственности:

Право владения – это основанная на законе возможность фактического удержания конкретным лицом конкретной вещи (имущества) и осуществления непосредственного влияния на него.

Право пользования – это основанная на законе возможность владельца использовать свойства конкретных вещей.

Право распоряжения - это основанная на законе возможность определять фактическую судьбу вещи.

Виды права собственности (ст.212 ГК РФ ч.2):

2. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Т. о., ГК устанавливает следующие виды права собственности: право собственности народа, частную собственность, государственную и муниципальную.

2. Основания для приобретения и прекращения права собственности

Основаниями для приобретения права собственности являются первичные и вторичные способы приобретения права собственности. К первичным относятся такие, когда право собственности возникает впервые или не зависит от воли предыдущего собственника (производство вещи, клад и т.д.). К вторичным относят такие обстоятельства, при которых приобретение права собственности основывается на праве предыдущего владельца (купля – продажи, обмен, получение наследства и т.д.).

Основания для приобретения права собственности:

1. Добросовестное приобретение чужой вещи;
2. Создание новой вещи;
3. Присвоение общедоступных даров природы;
4. Приобретение права собственности по договору;
5. Приобретение права на бесхозную вещь;
6. Присвоение вещи, от которой отказался хозяин;
7. Находка;
8. Присвоение безнадзорного животного;
9. Клад

Основания для прекращения права собственности:

1. отчуждение собственником имущества (купля – продажа, дарение, аренда)
2. отказ собственника от права собственности;
3. реквизиция;
4. конфискация.

Практические задания

1. Определите среди приведенных ситуаций те, где малолетние (несовершеннолетние) лица имеют право распоряжаться своей собственностью, а где необходимо согласие родителей. Определите вид дееспособности

1.1. 15 – летний Даниил, получив стипендию, купил мобильный телефон

1. 2. 11 – летний Андрей подарил своей тете телефон, который ему достался в наследство от деда;

1. 3. 14 – летний Владимир обменял велосипед, который ему подарили на Новый год, на магнитофон;

1. 4. 10 – летняя Алена отдала деньги, которые ей были подарены в Фонд помощи животным;

1. 5. 15 – летний Артем на полученные за изобретение деньги купил квартиру.

2. Решите задачу

15 – летняя Светлана на заработанные во время каникул деньги купила себе золотые серьги, а на полученные в подарок от бабушки деньги купила себе золотое кольцо. Через какое - то время она продала серьги своей подруге – 18 – летней Ольге. Родители Светланы, узнав об этом, обратились с иском о признании сделки недействительной. Дайте правовую оценку ситуации по следующему алгоритму:

1. Сколько осуществлено сделок?

2. На совершение каких сделок достаточно дееспособности Светланы, а для каких необходимо согласие родителей?

3. Какое решение примет суд по каждому конкретному случаю.

3. Заполните таблицу

Основание для приобретения права собственности	Жизненная ситуация
	15 – летний Василий поймал щуку весом в 7 кг
	Андрей отдал раритетный диск своему однокласснику, за что получил велосипед
	Екатерина принесла домой котенка, который мяукал на соседней улице
	На свой день рождения Артем получил от родителей спортивный велосипед
	Во время летних каникул Евгений создал собственный барометр

4. Определите элементы состава гражданских правоотношений:

Гражданин Петров и гражданин Иванов подписали договор купли - продажи, по которому гражданин Иванов продавал гражданину Петрову собственную квартиру.

5. Определите право владения, пользования и распоряжения:

1. Получение дома в наследство;

2. Управление автомобилем по доверенности;

3. Покупка магнитофона по дешевой цене у наркомана (Добросовестное приобретение чужой вещи);

4. Сдача склада в аренду;

5. Передача имущества в пользование;

6. Уничтожение художником собственной картины;

7. Скупка краденного;
8. Продажа картины собственником.

Домашнее задание на 01.03.2019

Укажите общее и отличительное между:

1. Договором и сделкой;
2. Добросовестным и недобросовестным владением;
3. Правом государственной собственности и правом коммунальной собственности
4. Общей частичной собственностью и общей смежной собственностью
5. Реальными убытками и упущенной выгодой